

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____.2026
privind acordul de principiu pentru schimbarea destinației imobilului
înscris în CF nr. 309065 Bata

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 71789/07.08.2026,

Analizând raportul nr. 71790/07.08.2026 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 4/03.08.2026 emis de Primăria Comunei Bata și CF nr. 309065 Bata,

Conform prevederilor art. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit art. 1 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 (1) Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 309065 Bata (castel Mocionyi din satul Bulci, comuna Bata), își exprimă acordul de principiu privind schimbarea destinației imobilului compus din teren în suprafață de 91.905 mp și construcții, în vederea realizării unui centru multifuncțional ce va deservi activități și servicii destinate comunității, cum ar fi: ateliere de restaurare, pictură și arhitectură pentru studenți, ateliere pentru producători locali, expoziții, activități culturale, activități comerciale, servicii, zone administrative, spații pentru evenimente, dotări de cult și alte funcțiuni compatibile cu caracterul monumentului.

Art. 2 Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate va solicita aprobarea Ministerului Sănătății în vederea schimbării destinației imobilului identificat conform art. 1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“acordul de principiu pentru schimbarea destinației imobilului înscris în CF nr. 309065 Bata”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Imobilul, Castel Mocsonyi, identificat în CF nr. 309065 Bata, situat în comuna Bata, satul Bulci, județul Arad, alcătuit din teren în suprafață de 91.905 mp și construcții, se află în proprietatea publică a municipiului Arad.

În baza H.G.R. nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective și a Ordonanței Guvernului României nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, a fost emisă Hotărârea nr. 102/2003 a Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru preluarea imobilului menționat mai sus în patrimoniul public al municipiului Arad.

Până la adoptarea Hotărârii nr. 10/2014 a CLM Arad, acesta a fost în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, cu destinația de secție externă TBC a fostului Spital Clinic Municipal Arad.

Din anul 2011 nu a mai fost folosit cu destinație de unitate sanitară, odată cu mutarea secției externe de pneumologie – TBC în altă locație, cu circuite medicale adecvate.

În vederea valorificării potențialului turistic și economic al imobilului – Castel Mocsonyi – este necesară schimbarea destinației acestuia cu aprobarea Ministerului Sănătății, conform art. 2 din H.G.R. nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective, care prevede că:

“ART:2: Darea în administrare, concesiunea, închirierea și schimbarea destinației imobilelor transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice.”

Coroborat cu art. 1 alin. (2) din Ordonanței Guvernului României nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, care prevede:

„Schimbarea destinației sau înstrăinarea bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății.”

Văzând cele de mai sus

P R O P U N:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind schimbarea destinației imobilului identificat în CF nr. 309065 Bata (castel Mocionyi din satul Bulci, comuna Bata), compus din teren în suprafață de 91.905 mp și construcții, în vederea realizării unui centru multifuncțional ce va deservi activități și servicii destinate comunității, cum ar fi: ateliere de restaurare, pictură și arhitectură pentru studenți, ateliere pentru producători locali, expoziții, activități culturale, activități comerciale, servicii, zone administrative, spații pentru evenimente, dotări de cult și alte funcțiuni compatibile cu caracterul monumentului.

P R I M A R,
Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: acordul de principiu pentru schimbarea destinației imobilului înscris în CF nr. 309065 Bata

Imobilul, Castel Mocsonyi, identificat în CF nr. 309065 Bata, situat în comuna Bata, satul Bulci, județul Arad, alcătuit din teren în suprafață de 91.905 mp și construcții, se află în proprietatea publică a municipiului Arad.

În baza H.G.R. nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective și a Ordonanței Guvernului României nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, a fost emisă Hotărârea nr. 102/2003 a Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru preluarea imobilului menționat mai sus în patrimoniul public al municipiului Arad.

Până la adoptarea Hotărârii nr. 10/2014 a CLM Arad, acesta a fost în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, cu destinația de secție externă TBC a fostului Spital Clinic Municipal Arad.

Din anul 2011 nu a mai fost folosit cu destinație de unitate sanitară, odată cu mutarea secției externe de pneumologie – TBC în altă locație, cu circuite medicale adecvate.

În vederea valorificării potențialului turistic și economic al imobilului – Castel Mocsonyi – este necesară schimbarea destinației acestuia cu aprobarea Ministerului Sănătății, conform art. 2 din H.G.R. nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective, care prevede că:

“ART:2: Darea în administrare, concesiunea, închirierea și schimbarea destinației imobilelor transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice.”

Coroborat cu art. 1 alin. (2) din Ordonanței Guvernului României nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, care prevede:

„Schimbarea destinației sau înstrăinarea bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății.”

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 4/03.08.2026 emis de Primăria Comunei Bata,

P R O P U N E M:

schimbarea destinației imobilului identificat în CF nr. 309065 Bata (castel Mocsonyi din satul Bulci, comuna Bata), compus din teren în suprafață de 91.905 mp și construcții, în vederea realizării unui centru multifuncțional ce va deservi activități și servicii destinate comunității, cum

ar fi: ateliere de restaurare, pictură și arhitectură pentru studenți, ateliere pentru producători locali, expoziții, activități culturale, activități comerciale, servicii, zone administrative, spații pentru evenimente, dotări de cult și alte funcțiuni compatibile cu caracterul monumentului.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		

Vizat juridic
